

今が、その時
チャンスです！

先着順受付中！

売主につき
仲介手数料不要！

通勤便利！
国1バイパス近く！

広々南面道路で
日当り・風通し良好！

新規分譲地なので
上下水道新規引込済！

※仲介手数料とは、『販売価格3%+6万円の手数料』がかかります。売主は、これらの費用が一切かかりません。
※上下水道が引込されていない土地には、上下水道新設に多額の費用がかかります。当社分譲地には、これらの費用が一切かかりません。

沼津市
東沢田

2区画分譲地

ご返済プラン参考例

頭金 **0円** 月々 **84,365円**

- 借入金/3,850万円 ●期間/35年(420回)
- 金利/0.5% ※ボーナス時93,539円×2回
- 1階床面積:55.06㎡(16.65坪) ■2階床面積:49.27㎡(14.90坪)
- 建築面積:55.06㎡(16.65坪) ■延べ面積:104.33㎡(31.55坪)
- 敷地面積:165.35㎡(50.01坪)



3号地
参考プラン例



1号地
参考プラン例



近隣施設

- ◎ JAふじ伊豆 金岡支店…………… 450m(徒歩 6分)
- ◎ 沼津信用金庫 金岡支店…………… 600m(徒歩 8分)
- ◎ クリエイトS・D沼津東熊堂店… 750m(徒歩10分)
- ◎ セブンイレブン沼津東熊堂店… 900m(徒歩12分)
- ◎ 沢田小学校……………1,000m(徒歩13分)

1号地 土地面積 販売価格
156.07㎡(47.21坪) | **1,450万円**
有効面積156.07㎡(47.21坪)

3号地 土地面積 販売価格
220.10㎡(65.58坪) | **1,450万円**
有効面積165.35㎡(50.02坪)

【物件概要】 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
■容積率/150% ■設備/上下水道新規引込済
■用途地域/第2種中高層住居専用地域
■校区/沢田小・金岡中 ■取引態様/売主
※建築条件付

〈建築条件付宅地〉この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件とし、販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した全額無利息にてお返しいたします。



株式会社 大成工務店

〒410-0011 静岡県沼津市岡宮1012-1
<http://www.taiseikoumu.com>

宅建業：静岡県知事免許(4)第12572号 建設業：静岡県知事許可(特-01)第032743号 建築士事務所：静岡県知事登録(5)第6188号

住宅
事業部

注文住宅のお問い合わせは

TEL.055-925-7231